

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000227:644, площадью 2 870 кв.м, расположенного по адресу : Ростовская область, г. Азов, пер П. Мазепы, 43 А



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

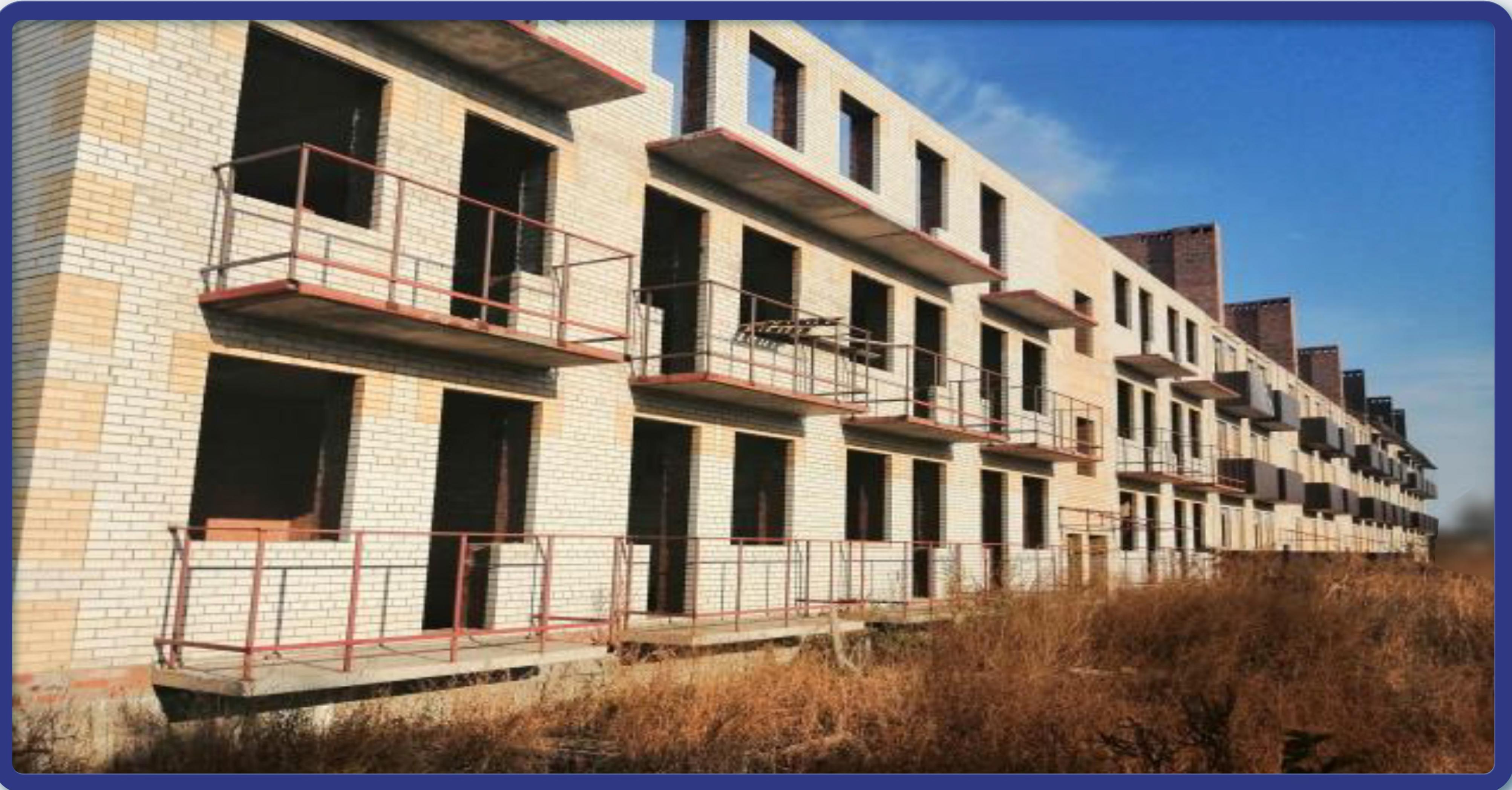
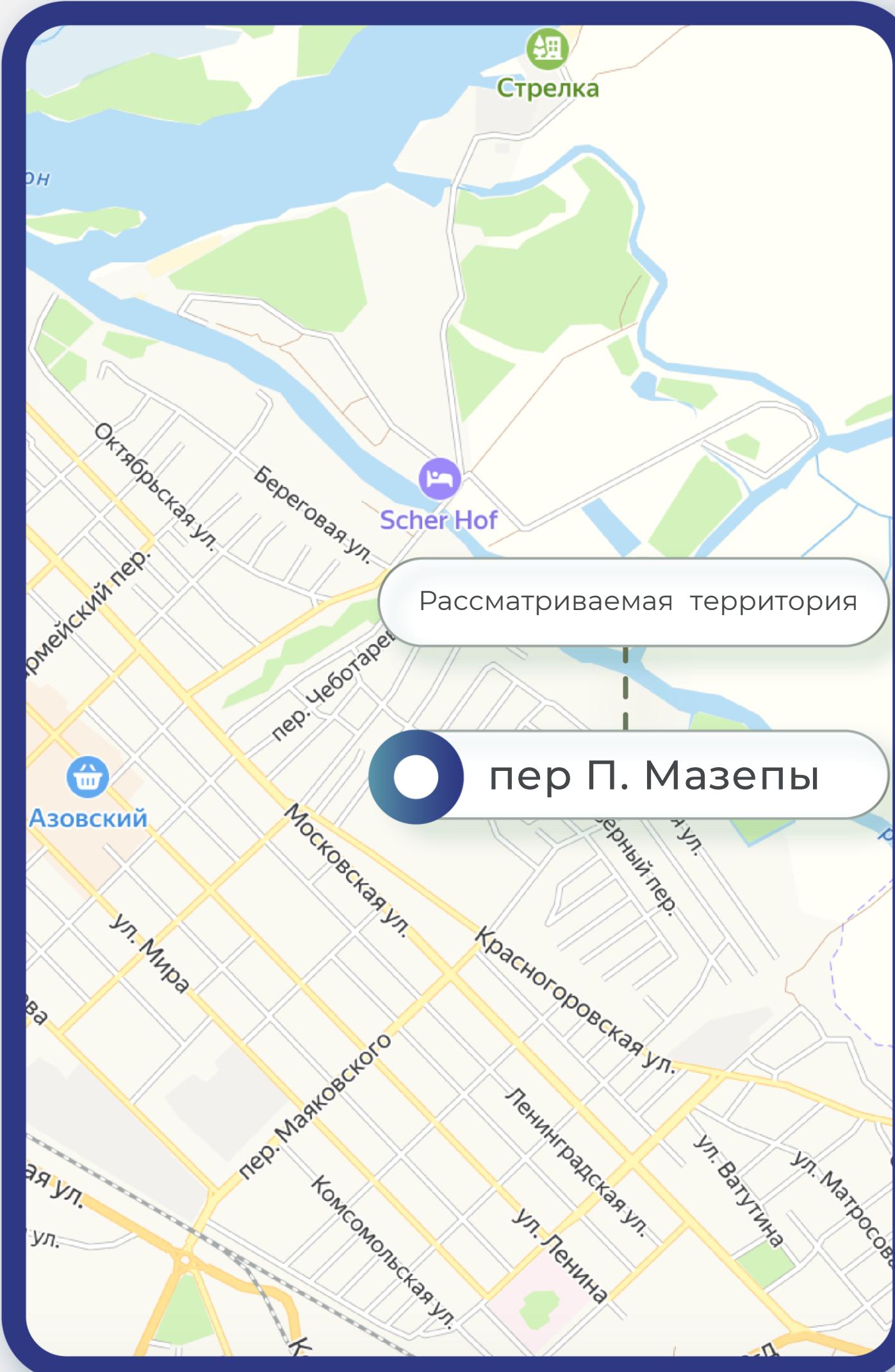


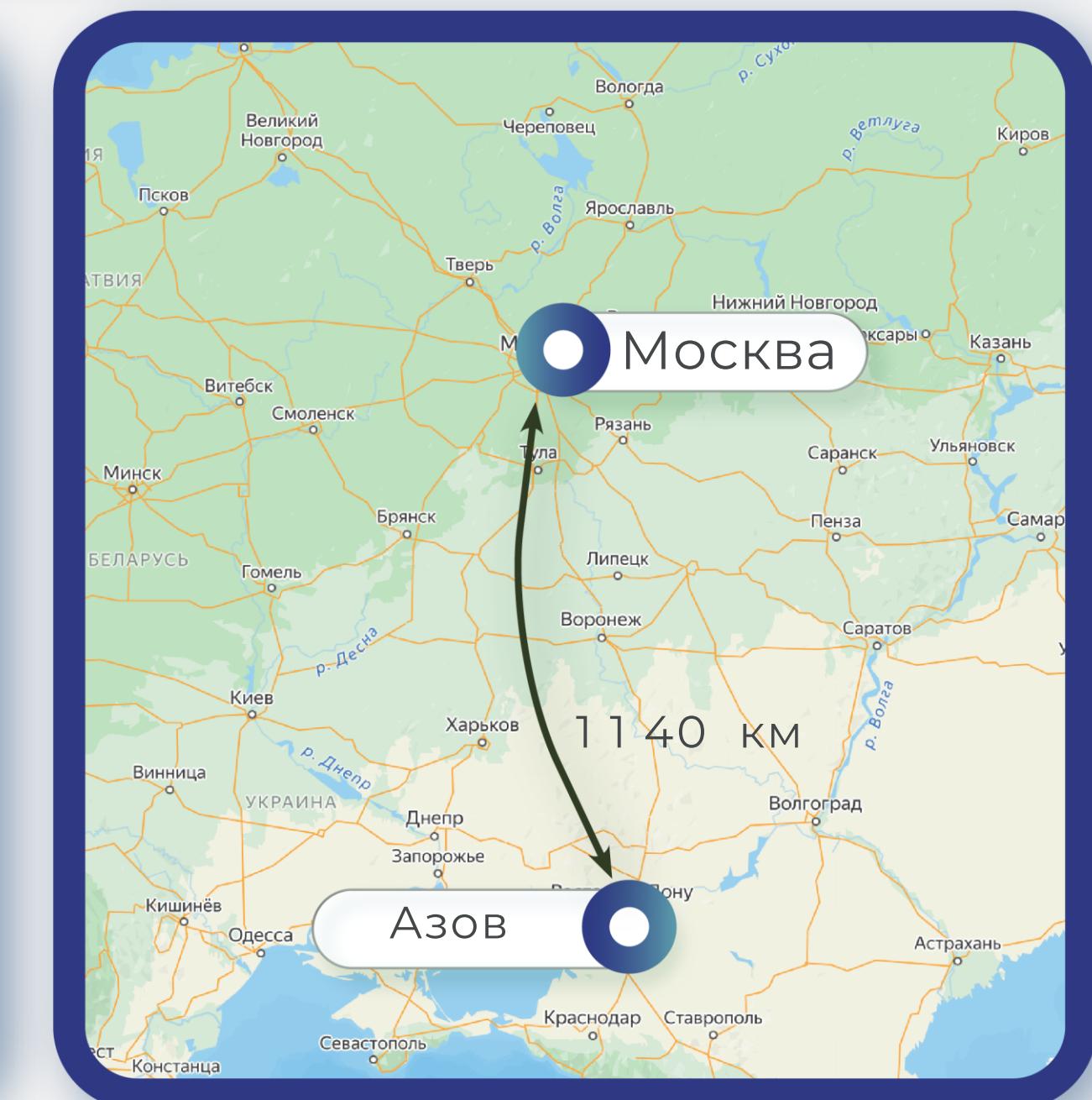
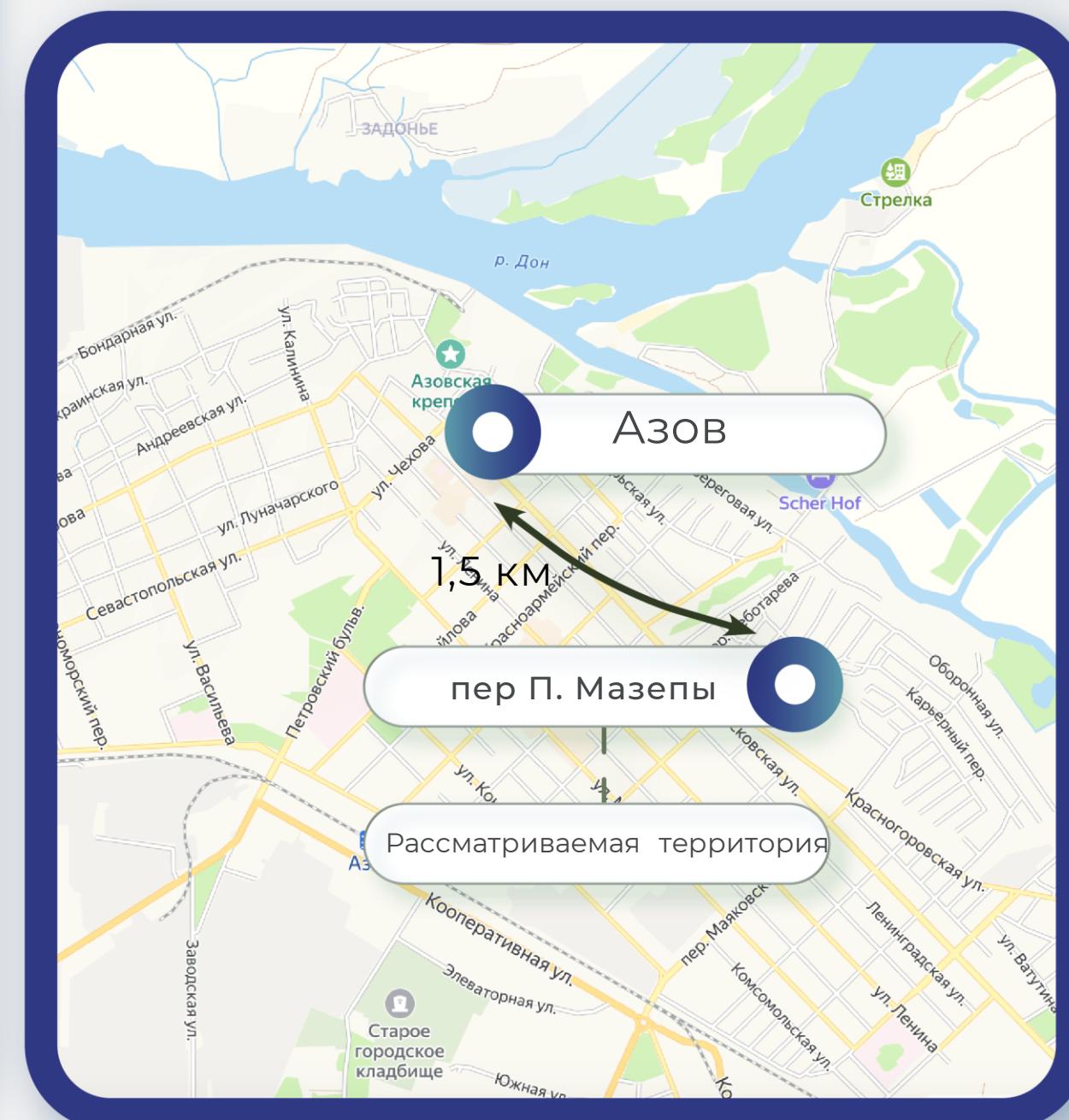
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



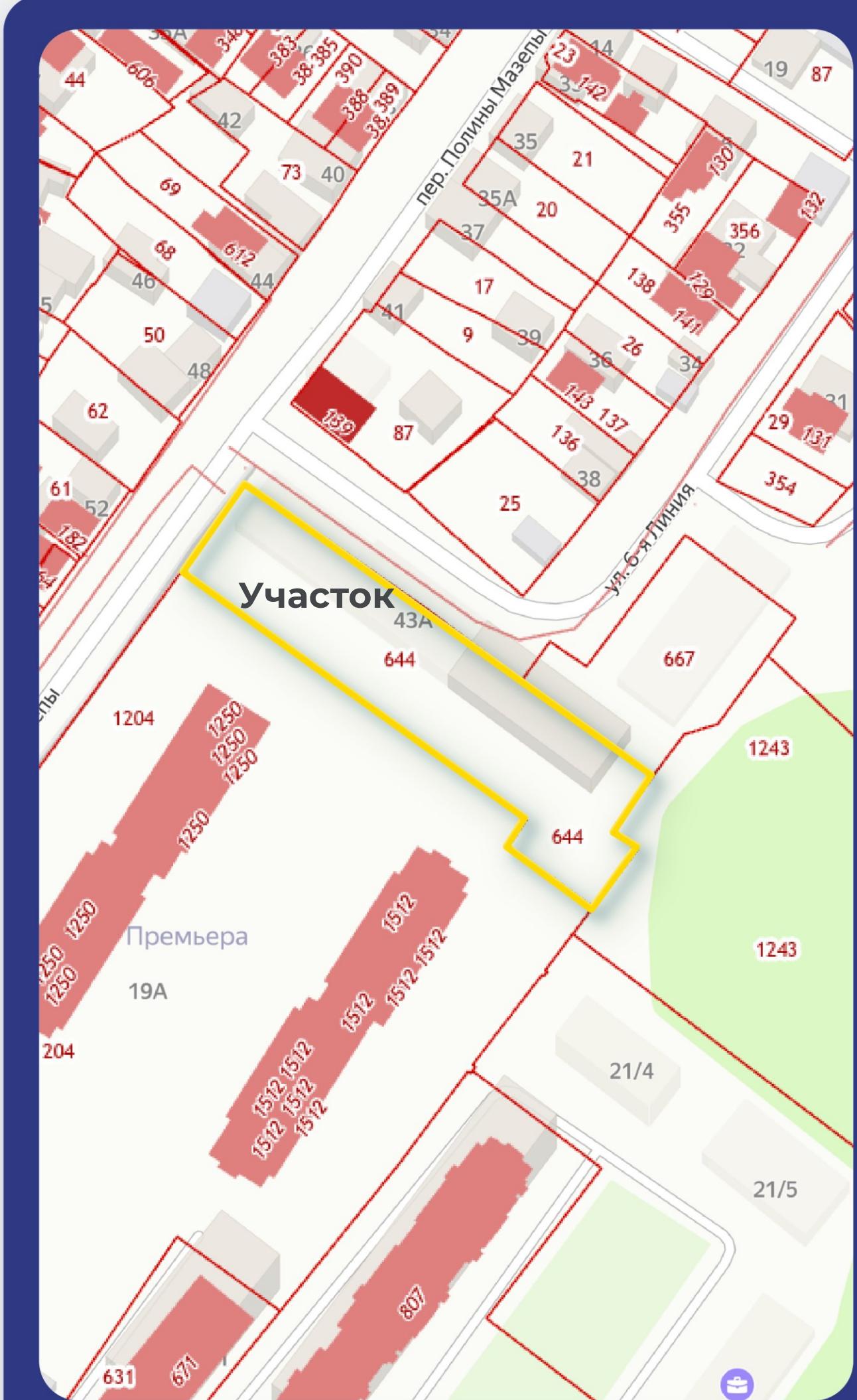
Азб — город в Ростовской области России. Образует городской округ город Азов. Административный центр Азовского района. Расположен в юго-западной части Ростовской области, на левом берегу реки Дон, в 12,5 км по прямой от впадения в Таганрогский залив. От областного центра — города Ростова-на-Дону — 35 км. Площадь территории города составляет 66,2 км². В старой части города сохранились фортификационные сооружения Азовской крепости XVIII века — крепостные валы, ров, Алексеевские ворота. Азов — один из исторических городов с охраняемым культурным слоем.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер: 61:45:0000227:644

Общая площадь: 2 870 м²

Вид права: Собственность

Категория: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Здания многоквартирных жилых домов до 3-х этажей включительно

Объект незавершенного строительства

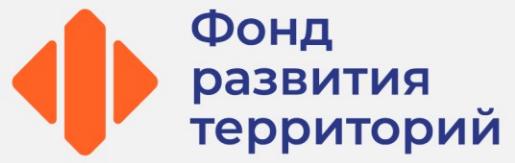
Кадастровый номер: Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 3 685,20 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м



18 982,0

Общая площадь, кв.м



3 685,20

Общая площадь квартир, кв.м



2 603,62

Количество квартир, шт



112

Этажность



3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



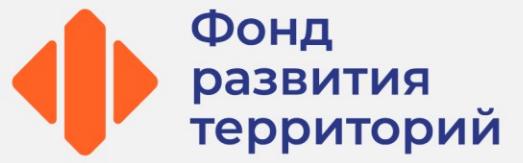
Разрешение на строительство
действует до 16.10.2029

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

 **93 500 866 рублей**, НДС не облагается
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%

Размер задатка

 6 545 060,62 рублей

Дата окончания приема заявок

 **23.01.2026**

Дата проведения аукциона

 **23.01.2026**

Ссылка на ЭТП

 <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23122500133/1>

Телефон

 8(495)-221-70-04
Доб. 62171